АДМИНИСТРАЦИЯ ВИШНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » сентября 2018 г. № 44

х. Вишняковский

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вишняковского сельского поселения

Урюпинского муниципального района

на 2018-2023 годы

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральной целевой программой «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление посредством размещения на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района [www.umr34.ru](http://www.umr34.ru), в разделе «Административное деление», в подразделе «Вишняковское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вишняковского

сельского поселения Г.В. Горшкова

Припложение к Постановлению

Администрации Вишняковского

сельского поселения №44 от 18.09.2018 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Горшкова

**Программа**

**комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Вишняковского сельского поселения**

**Урюпинского муниципального района**

**Волгоградской области**

**на период 2018-2023 г.г.**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Описание программы.

1.1. Основная цель «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2018-2023 г.г.» - развитие и модернизация муниципальных коммунальных систем газоснабжения, электроснабжения, Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области для обеспечения ключевых целевых параметров их состояния, соответствующих современному состоянию.

1.2. Программа подготовлена в соответствии с требованиями федерального закона от 06.10.2003 г. N131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , Федерального закона от 30.12.2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы», Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Генерального плана развития муниципального образования Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района

2. Введение

2.1.Краткая характеристика.

Вишняковское сельское поселение Урюпинского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Урюпинского района и муниципальных образований в его составе» от 30.03.2005 № 1037-ОД. В состав Вишняковского сельского поселения входят хутора Вишняковский, Верхнецепляевский, Сычевский, Чумаковский , административный центр – хутор Вишняковский.

Вишняковское сельское поселение расположено в северо-восточной части Урюпинского муниципального района. Граничит с Новониколаевским муниципальным районом, Большинским, Креповским, Котовским, Михайловским сельскими поселениями.

Поселение занимает территорию площадью 15797 га, в том числе земли населенных пунктов – 346,4 га, на которых проживает 488 человек.

Административный центр поселения – хутор Вишняковский, удален от центра муниципального района город Урюпинск на 21 км.

Территорию х. Вишняковский пересекает автомобильная дорога местного значения, обеспечивая автомобильную связь сельского поселения.

Основное направление хозяйственной деятельности населения – растениеводство. Дополнительные отрасли – животноводство.

Согласно утвержденных программ развития Волгоградской области размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории Вишняковского сельского поселения не планируется.

Размещение объектов федерального значения на территории Вишняковского сельского поселения согласно схеме территориального планирования РФ не предусматривается.

2.2. Санитарная очистка территории поселения.

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-Ф3 от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твёрдых коммунальных отходов.

На территории поселения осуществляется сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов Вишняковского сельского поселения ИП Амбарный М.И. мусоровозным транспортом по утверждённому графику.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на межмуниципальный полигон ООО «Эко Сфера», расположенный в Дьяконовском сельском поселении Урюпинского муниципального района, на котором осуществляется прием и захоронение твердых коммунальных отходов.

Сегодня имеет место ряд нерешенных вопросов в этой сфере. Решение таких задач, как:

1. Работа с населением сельского поселения по заключению договоров по сбору и транспортировке твёрдых коммунальных отходов с ИП Амбарным М.И.

2.4. Водопроводно-канализационное хозяйство

2.4.1. Водоснабжение и водоотведение.

В Вишняковском сельском поселении центрального водоснабжения и водоотведения нет.

2.5. Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Вишняковского сельского поселения, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Вишняковского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ № 7 – 6, ВЛ 10 кВ № 7 – 7, ВЛ 10 кВ № 7 – 8, ВЛ 10 кВ № 7 - 11 от подстанции Ждановская. По балансовой принадлежности электросетевые объекты Вишняковского сельского поселения относятся к производственному отделению «ПАО МРСК Юга».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции.

Электрические сети напряжением ЮкВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

2.6. Теплоснабжение

Обеспечение теплом жилой застройки не осуществляется. Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть населения имеет печное отопление.

В настоящее время газоснабжение Вишняковского сельского поселения Урюпинского района развивается на базе природного газа давлением 1,2 МПа через ГРП х. Вишняковский .

Газоснабжение х. Вишняковский развивается на базе природного газа через ГРП.

В х. Верхнецепляевский, Чумаковский, Сычевский природный газ отсутствует.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Из-за недостаточной обеспеченности бюджета поселения капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры осуществлялся не в полном объеме. В результате хронического недоремонта современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 60% до 90%). При этом от 15% до 40 % инженерных коммуникаций поселения отслужили нормативный срок.

Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования, повышенная аварийность.

В создавшихся условиях вопросы технической политики, внедрения новых технологий и материалов, энергосбережения отодвигаются на последний план. Основной задачей коммунального комплекса становится обеспечение минимально необходимой устойчивости (прохождение очередного отопительного сезона, подача питьевой воды без больших аварий).

Дотационность местного бюджета вынуждает бюджет считать как основной, а часто и единственный финансовый источник восстановления или реконструкции муниципального коммунального имущества. При этом:

инвестиционная привлекательность проектов модернизации коммунального имущества, возможность использования иных источников финансирования обычно даже не рассматриваются;

отсутствуют экономические стимулы эффективного использования бюджетных средств.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств, для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, платежей потребителей за коммунальные услуги. Стало очевидным, что нормализация ситуации невозможна без изменения традиционных подходов, сложившихся в коммунальном комплексе района и опирающихся на бюджетное финансирование.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе коммерческих инвестиций. Такие масштабные изменения принципов развития отрасли целесообразно реализовать в рамках областной целевой программы.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и бюджета поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Задача настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

1. Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса на основе привлечения средств бюджета и внебюджетных источников.

IV. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

На первом этапе (2018 г.- 2020 г.) планируется на сумму 180 000 руб.:

1.Продолжить работу с населением по вопросу заключения договоров с ИП Амбарный М.А по сбору и транспортировке твёрдых коммунальных отходов.

2. Изготовление проектно-сметной документации на уличное освещение; за счет средств местного бюджета.

На втором этапе (2020 г.- 2021г.) планируется 500 000 руб.:

1. Монтаж светильников уличного освещения в х. Чумаковский в количестве 5 штук, х. Вишняковский в количестве 5 штук.

2. Благоустройство и ремонт дорог в х. Верхнецепляевский.

На третьем этапе (2022 г. - 2023 г.) планируется 500 000 руб.:

2. Монтаж светильников уличного освещения в х. Верхнецепляевский в количестве 6 штук, х. Сычевский в количестве 6 штук.

3. Благоустройство и ремонт дорог щебёночным покрытием в х. Вишняковский.

На сельском кладбище оборудовать площадку под контейнеры для раздельного

размещения ТКО и последующей транспортировкой ТКО на полигон «Эко Сфера».

Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры Вишняковского сельского поселения, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, используя (или минимизируя) помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом, приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселения и уровень их социально-экономического развития.

V. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЮ

ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Основной принцип разработки «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2018-2023 г.г.» базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и поселковый бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине Программа рассматривается на длительном интервале времени: 2018-2023 годы.

Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов установки приборов учета в населенных пунктах при проведении работ по уличному освещению.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры Вишнякновского сельского поселения. В 2018 году необходимо определить стоимость работ по сметным расценкам на 2019 г.

Объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства Вишняковского сельского поселения будет зависеть от суммы затрат, определенных проектно-сметной документацией для строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, областного, районного и местных бюджетов, внебюджетных источников.

Программой должно быть определено, что средства местного и внебюджетных источников направляются на изготовление проектно-сметной документации. На строительство объектов коммунальной инфраструктуры планируется направить средства федерального и областного бюджетов.

VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ

Ответственный за реализацию программы – главный специалист по ЖКХ администрации Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Текущий контроль - глава администрации Вишняковского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Технологические результаты:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат:

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности

предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат:

- развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат:

- повышение качества коммунальных услуг