**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

I. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Добринского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории муниципального образования.

1.3. Задачами Правил являются:

1) установление единого порядка содержания территории муниципального образования;

2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального образования физических и юридических лиц;

3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории Добринского сельского поселения- комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Добринского сельского поселения, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений, - конструкции, предназначенные для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, проспектов, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры муниципального образования, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к зданиям, сооружениям, земельным участкам, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, установленным пунктом 2.6 раздела II настоящих Правил;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 м;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

стоянка автотранспорта - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории муниципального образования находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

1.5. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**II. Общие требования к организации благоустройства и распределения**

**обязанностей по содержанию территории муниципального образования**

2.1. Благоустройство и уборка территории Добринского сельского поселения осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

2.2. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:

2.3.1. Администрацией Добринского сельского поселения.

2.3.2. Специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

2.3.3. Хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.3.4. Хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов.

Хозяйствующие субъекты проводят работы по благоустройству территории общего пользования согласно схеме территории, подлежащей благоустройству, которая включается в документацию о торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и является неотъемлемой частью договора на размещение.

2.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию Добринского сельского поселения

2.5. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Добринского сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

2.5.1. В целях обеспечения благоустройства территории Добринского сельского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

2.5.2. Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяются решением собственников помещений данного дома. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией Добринского сельского поселения

Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Добринского сельского поселения

2.5.3. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схематических карт и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

2.5.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схематических карт, если иное не предусмотрено законом или договором:

2.5.4.1. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы.

2.5.4.2. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

2.5.4.3. Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства. СНиП 3.01.01-85", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02 сентября 1985 г. N 140, Сводом правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. N 122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".

2.5.4.4. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

2.5.4.5. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

2.5.4.6. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

2.5.4.7. Гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

2.5.4.8. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

2.5.4.9. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

2.5.4.10. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

2.5.4.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

2.5.5. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

2.5.5.1. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.

2.5.5.2. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.5. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.6. По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.7. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

2.5.5.8. По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.9. По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.5.5.10. По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

2.6. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков и на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Установка урн производится собственниками объектов или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

 Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже 1 раза в сутки.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

2.7. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2.8. Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, гидротехнических сооружений;

- принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей подземных инженерных сетей;

- принимать необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголенных участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2.9. На территории Добринского сельского поселения запрещается:

2.9.1. Сорить на улицах, площадях, в скверах, парках, на территориях, прилегающих к жилым и многоквартирным домам, в местах массового отдыха и других территориях общего пользования;

2.9.2. Выставлять тару, мешки с мусором и отходами, размещать растительные отходы на улицы, придомовые территории, территории общего пользования;

2.9.3. Выносить бытовой мусор, смет и отходы в уличные урны;

2.9.4. Выливать жидкие бытовые отходы на территории дворов и на улицах

2.9.5. Закапывать нечистоты и отходы в землю;

2.9.6. Сбрасывать в водные объекты производственные, бытовые и другие отходы;

2.9.7. Сбрасывать в канализацию, теплотрассы нефтепродукты, технические и взрывоопасные вещества, хозяйственно-бытовые отходы;

2.9.8. Складировать в балках, оврагах, посадках зеленых насаждений бытовые и других виды отходов;

2.9.9. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы, уличную мебель и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

2.9.10. Самовольно наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах), малых архитектурных формах и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

2.9.11. Производить засыпку колодцев коммуникаций бытовыми отходами и отходами других видов;

2.9.12. Повреждать уличные и водоразборные колонки, водопроводные и канализационные колодцы, использовать колодцы как сливные ямы;

2.9.13. Производить несанкционированное открытие или закрытие запорно-регулирующих устройств на общих трубопроводах холодной воды на территории сельского поселения;

2.9.14. При производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть улиц и тротуары;

2.9.15. Разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах и на территории земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве;

2.9.16. Сжигать мусор в контейнерах;

2.9.17. Стоянка и ремонт автотранспорта на тротуарах, газонах, обочинах, стоянка грузового автотранспорта, автобусов, разукомплектованного автотранспорта, прицепов на улицах, у жилых домов, на придомовых территориях многоквартирных домов и других, не отведенных для этого местах. Хранение и стоянка грузового автотранспорта и автобусов допускается только в гаражах или специально отведенных местах (стоянках). При стоянке личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники;

2.9.18. Длительное хранение без использования один и более месяца легкового транспорта у жилых домов, на придомовых территориях многоквартирных домов.

2.9.19. Стирать ковры, вещи, мыть посуду, автомашины и автобусы у водозаборных колонок, в местах общественного пользования, на улицах и на дворовых территориях многоквартирных домов;

2.9.20. Содержать в открытом и (или) разрушенном состоянии трубы, тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные решетки и другие инженерные коммуникации;

2.9.21. Производить на территории общего пользования Добринского сельского поселения вырубку деревьев, кустарников без разрешения администрации поселения.

2.9.22. Производить высадку деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур на землях общего пользования Добринского сельского поселения;

2.9.23. Содержать в неисправном, в антисанитарном состоянии фасады зданий и сооружений, жилые дома, ограждения, заборы, остановочные павильоны, малые архитектурные формы, объекты дорожной инфраструктуры и пр.;

2.9.24. Содержать устаревшие и выгоревшие информационные таблички, аншлаги, вывески, рекламные вывески и баннеры;

2.9.25. Складировать и хранить за пределами домовладений на улицах и проездах мусор, строительные материалы, песок, порубочный материал (дрова, ветки, пеньки), опилки, металлолом, навоз, размещать пчелобудки, прицепы, гужевые тележки, вагончики, киоски, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы более 10 дней;

2.9.26. Размешать и хранить на придомовых участках, территориях общего пользования, у жилых домов взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества;

2.9.27. Подключать шланги к уличным водозаборным колонкам;

2.9.28. Самовольно подключаться к централизованным системам водоснабжения;

2.9.29. Заправлять цистерны, бочки из уличных водозаборных колонок;

2.9.30. Мыть и поить животных из уличных водоразборных колонок;

2.9.31. Выгуливать лошадей, собак и других домашних и сельскохозяйственных животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, образовательных учреждений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних и сельскохозяйственных животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

2.9.32. Загрязнять и повреждать покрытие дорог при производстве строительных работ, при перегонке автотранспортной техники.

2.9.33. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения), размещать памятные таблички, венки на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

2.9.34. Складировать и хранить тару и товар около объектов торговли: магазинов, киосков, палаток, павильонов;

2.9.35. Складировать и хранить бытовые предметы, вещи, строительные материалы на лестничных клетках, в местах общего пользования многоквартирных домов.

2.9.36. Размещать вывозимый из домовладений грунт, строительный и прочий мусор в местах, для этого не предназначенных;

2.9.37. Осуществлять установку рекламных конструкций и (или) размещение наружной рекламы без необходимых разрешений (согласований) уполномоченного органа местного самоуправления.

2.9.38. Устраивать искусственные водоемы, запруды, для водоплавающих птиц за границей земельного участка частного домовладения на земельных участках общего пользования, а также улицах, проездах, тротуарах, автомобильных дорогах;

2.9.39. Ездить на любом виде автомототранспорта на территории парков, скверов, детских игровых и спортивных площадок, спортивных сооружений;

2.9.40. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

2.9.41. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

2.10. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**III. Общие требования к созданию и состоянию объектов благоустройства**

 **и их отдельных элементов**

3.1 Объекты благоустройства создаются с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии.

3.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.4. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

3.6. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.7. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений не территории муниципального образования производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

3.8. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

3.9. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

**3.10. Объекты озеленения**.

3.10.1. Создание новых объектов озеленения на территории Добринского сельского поселения осуществляется на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

3.10.2. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Добринского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

 3.10.3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон могут осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией Добринского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

 3.10.4. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, надлежит обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

 3.10.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков,
а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры могут производиться только по проектам, согласованным с администрацией Добринского сельского поселения

 3.10.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать
и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки
и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать
на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев
и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования муниципального образования.

 3.10.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

 3.10.8. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Добринского сельского поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации Добринского сельского поселения.

При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

3.10.9 Порядок выдачи порубочных билетов, форма порубочного билета утверждаются администрацией Добринского сельского поселения.

 3.10.9.1. Для получения порубочного билета заявитель или его уполномоченный представитель самостоятельно представляют следующие документы:

- заявление с указанием оснований для вырубки.

3.10.9.2. Для предоставления порубочного билета на работы по текущему содержанию зеленых насаждений (санитарной вырубки, санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке) к заявлению прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие право собственности (пользования) на земельный участок;

 -информация о сроках проведения работ;

- реквизиты заявителя.

 3.10.9.3. Для предоставления порубочного билета при новом строительстве, ремонте или реконструкции зданий, сооружений и других объектов, при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций инженерных сетей дополнительно к документам, перечисленных в пункте 3.10.9.2., предоставляются следующие документы:

-правовой акт уполномоченного органа о предоставлении земельного участка для строительства объекта;

-разрешение на строительство.

 3.10.9.4. Для закрытия порубочного билета заявителем представляются :

 - заявление о закрытии порубочного билета;

 - порубочный билет (оригинал).

 3.10.10. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

 3.10.11. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Добринского сельского поселения.

 Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Добринского сельского поселения.

 3.10.12. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

 3.10.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Добринского сельского поселения.

 3.10.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Добринского сельского поселения виновные лица обязаны возместить убытки.

 3.10.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность администрацию Добринского сельского поселения для принятия необходимых мер.

 3.10.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств

 3.10.15 Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки обязаны:

- обеспечить своевременно проведение необходимых агротехнических мероприятий по скашивание травы, аллергенных, дикорастущих,

наркосодержащих и карантинных растений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.10.16. В секторе индивидуальной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

 - для средне рослых деревьев – не ближе 2 метров;

 - для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

 - для кустарников – не ближе 1 метра;

**3.11. Освещение.**

3.11.1. На территории Добринского сельского поселения осветительные установки должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.11.2. На территории Добринского сельского поселения предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определенные администрацией Добринского сельского поселения.

3.11.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

3.11.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Добринского сельского поселения.

3.11.5. Обязанность по освещению территорий промышленных и коммунальных организаций возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

**3.12. Детские и спортивные площадки**.

3.12.1. При условии изоляции детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

от парковок - не менее 25 м;

до площадок мусоросборников - 20 м;

отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 20 м.

3.12.2. Должны иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

**3.13. Требования к игровому и спортивному оборудованию**:

3..13.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.13.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

3.13.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

**3.14. Площадки отдыха**.

3.14.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках.

3.14.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест временного хранения автомобилей должно быть не более 25 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха необходимо устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 20 м.

3.14.3 Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

**3.15. Площадки для накопления ТКО.**

3.15.1. Контейнеры или бункеры для сбора ТКО устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

3.15.2. Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производятся в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.15.3. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

3.15.4. Контейнерные площадки должны иметь ограждение, твердое водонепроницаемое покрытие, быть освещены, иметь устройство для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей.

3.15.5. Количество устанавливаемых контейнеров (бункеров) на контейнерной площадке определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

3.15.6. Металлические сборники отходов в летнее время обязательно промываются: при "несменяемой" системе - не реже одного раза в 10 дней, при "сменяемой" - после каждого опорожнения

3.15.7. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия площадью, достаточной для разворота машины и работы манипулятора.

3.15.8. Конструкция контейнеров для отходов должна исключать возможность засорения территории. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее 2 раз в год - весной и осенью.

**3.16. Ограждения**.

3.16.1. В целях благоустройства на территории Добринского сельского поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.16.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.16.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

3.16.4. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.

**3.17. Малые архитектурные формы**.

3.17.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.17.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

3.17.2.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

3.17.2.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

3.17.2.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

**3.18. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.**

3.18.1. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах, стендах и тумбах. Владельцы рекламных щитов, стендов и тумб отвечают за их содержание и ремонт, а также за содержание размещаемой на них рекламной информации.

**IV. Требования к уборке и содержанию объектов благоустройства**

4.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий Добринского сельского поселения носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. 4.2. Уборка территории муниципального образования подразделяется на уличную и придомовую.

4.3. Уборка территории Добринского сельского поселения должна производиться ежедневно до 08.00 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

4.4. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров.

 4.5. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

**4.6. Организация и проведение уборки территории Добринского сельского поселения в зимний период**.

4.6.1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей, должны быть удалены.

4.6.2. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией Добринского сельского поселения для этих целей места.

4.6.3. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.6.4. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

4.6.5. Запрещается:

4.6.5.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

4.6.5.2. Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

4.6.5.3. Складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

4.6.5.4. Перемещать на дорогу снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

4.6.5.5. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

**4.7. Организация и проведение уборки территории Добринского сельского поселения в весенне-летний период.**

4.7.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

4.7.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением администрации Добринского сельского поселения.

4.7.3. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

4.7.3.1. Подметание, поливка тротуаров, придомовых территорий.

4.7.3.2. Очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

4.7.3.3. Зачистка прилотковой части дороги.

4.7.3.4. Очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

4.7.3.5. Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

4.7.3.6. Уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки.

4.7.3.7. Скашивание травы.

4.7.4. При производстве летней уборки запрещается:

4.7.4.1. Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.

4.7.4.2. Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

4.7.4.3. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

4.7.4.4. Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

**4.8. Содержание и уборка частного жилищного фонда.**

4.8.1. Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

4.8.1.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

4.8.1.2. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

4.8.1.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

4.8.1.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

4.8.1.5. Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

4.8.1.6. Не допускать захламления прилегающей территории отходами.

4.8.1.7. Обустраивать и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки.

**4.9. Содержание объектов освещения**.

4.9.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует администрация Добринского сельского поселения. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

4.9.2. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

4.9.3. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного транспорта, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

4.9.4. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.9.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

4.9.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

4.9.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

4.9.7.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

4.9.7.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

4.9.7.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

4.9.7.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

4.9.8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в соответствии с режимом освещения.

4.9.9. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4.9.10. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4.9.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

4.9.12. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.9.13. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

**4.10. Содержание сооружений, зданий и их фасадов.**

4.10.1. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

4.10.2. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены указатели с написанием наименований элементов улично-дорожной сети и номера домов установленных администрацией Добринского сельского поселения образцов в соответствии с адресами объектов недвижимости, указанными в Адресном реестре. Указатели и номера домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение указанных требований за счет собственных средств возлагается на собственников зданий, на многоквартирных жилых домах - организацию, выбранную собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

Порядок установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) утверждается постановлением администрации Добринского сельского поселения.

**4.11. Содержание некапитальных объектов**.

4.11.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

4.11.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год.

4.11.3 Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

4.11.3.1. Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

4.11.3.2. Складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

4.11.3.3. Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

4.12. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

**4.13. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений.**

4.13.1. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

4.13.1.1. Производить земляные работы.

4.13.1.2. Повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки.

4.13.1.3. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

4.13.1.4. Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4.13.2. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

4.13.3. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

4.13.4. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более 3 часов.

4.13.5 Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**4.14. Содержание малых архитектурных форм:**

4.14.1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

4.14.2. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

4.14.3. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже 1 раза в год.

4.14.4. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.14.5. Сроки включения фонтанов, регламенты их работы, в т.ч. промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией муниципального образования.

4.14.6. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на предприятие, организацию, учреждение, в собственности или пользовании которых они находятся.

4.14.7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Фонтаны должны содержаться в чистоте и в период их отключения.

4.14.8. Купаться в фонтанах запрещено.

**4.15. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.**

4.15.1. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративные панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

- целостность рекламных конструкций;

- недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

- отсутствие механических повреждений;

- отсутствие порывов рекламных полотен;

- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

- отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.15.2. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости.

**V. Организация сбора и вывоза отходов**

5.1. Территория Добринского сельского поселения подлежит регулярной очистке от ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО, на территории Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16 сентября 2016 г. N 1310 (далее - Территориальная схема обращения с отходами), и требованиями экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.2. До определения на территории Волгоградской области регионального оператора по обращению с ТКО порядок сбора, условия и способы транспортирования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения ТКО на территории муниципального образования Волгоградской области определяется в соответствии с указанным разделом настоящих правил.

5.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны своевременно вывозить мусор и отходы, размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и (или) размещение ТКО с организациями, осуществляющими на законном основании деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны иметь документальное подтверждение вывоза и размещения ТКО.

5.4. Потребители или уполномоченные ими лица обязаны осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами.

5.5. Накопление ТКО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и бункеры, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и (или) места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

5.6. Допускается сбор ТКО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику. График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

5.7. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления ТКО с контейнерных площадок и мест временного накопления несет собственник контейнерных площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

 5.8. Сбор твердых бытовых отходов и мусора на территории Добринского сельского поселения осуществляется:

- в местах - общего пользования, на жилых территориях многоквартирных домов в урны и контейнеры для временного хранения отходов;

- на территориях частных домовладений и иных территориях – в контейнеры для временного хранения отходов с целью дальнейшей передачи отходов специализированной организации для вывоза, а также путем сдачи отходов непосредственно организациям, осуществляющим их вывоз.

Размещение мест расположения контейнерных площадок для временного хранения отходов осуществляется:

 - на жилых территориях многоквартирных домов - заинтересованными лицами по согласованию с администрацией поселения и органами Роспотребнадзора;

- на территориях общего пользования - местной администрацией;

- на территориях частных домовладений, иных территориях - физическими и юридическими лицами самостоятельно с учетом установленных законодательством санитарно-гигиенических норм и требований

5.9. Металлолом и крупногабаритные предметы (обрезанные ветки деревьев, строительные материалы, ящики и т.д.) должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.10. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

 5.11. Вывоз твердых бытовых отходов и мусора на территории поселения осуществляется:

- из мест общего пользования - предприятиями, созданными администрацией поселения для этих целей, специализированными организациями.

- с земельных участков, предоставленных в собственность (пользование), а также с прилегающих территорий, закрепленных по договору, юридическими и физическими лицами путем заключения договоров со специализированными организациями

5.12. Юридические и физические лица, обязаны:

- своевременно вывозить отходы и размещать их на полигоне ТБО и заключить договор на вывоз и размещение бытовых отходов со специализированной организацией.

 5.13. Организации независимо от их формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по вывозу бытовых отходов и мусора обязаны соблюдать установленные законодательством требования к предоставлению услуг по вывозу отходов, в том числе:

 - своевременно осуществлять (в соответствии с договорами с физическими и юридическими лицами) вывоз отходов и размещать (сливать) их в соответствии с санитарно-экологическими нормами;

- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;

- в районах жилых домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять на договорной основе планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов не реже 1 раза в неделю.

5.14. Администрацией Добринского сельского поселения устанавливаются периоды вывоза бытовых отходов и мусора специализированными организациями, по согласованию с ними, с указанием предельных сроков вывоза бытовых отходов и мусора

5.15. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

5.16. Ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156.

**VI. Основные требования к проведению земляных работ**

**и обеспечению контроля за их производством**

6.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела Правил распространяются на неурегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

Согласование размещения подземных коммуникаций на территории поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляется администрацией Добринского сельского поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

 6.2. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах и площадях поселения могут производиться только на основании постановления Главы администрации поселения по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

**6.3. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций.**

6.3.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территорий поселения и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

Дорожно-строительные организации ежегодно до 1 марта обязаны представлять в администрацию поселения перечень намечаемых объектов для капитального ремонта дорожных покрытий на улицах поселения, обеспеченных проектной документацией.

6.3.2. В целях сокращения разрытий и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган администрации поселения совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

**6.4. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций**

6.4.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

6.4.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

**6.5. Разрешение на производство работ.**

6.5.1. Работы, связанные со строительством, ремонтом и реконструкцией подземных инженерных коммуникаций, ремонтом зданий и дорог, могут производиться только при наличии разрешения на строительство (реконструкцию) соответствующего объекта, выданного администрацией Добринского сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (*или администрацией Урюпинского муниципального района в соответствии с соглашением о передаче полномочий*).

6.5.2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на проведение указанных в пункте 6.5.1 работ осуществляется в соответствии с административным регламентом, принятым администрацией Добринского сельского поселения».

**6.6. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ**

6.6.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения специального разрешения, выдаваемого администрацией поселения .

Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в разрешении).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия разрешения и акта выполненных работ.

 6.6.2 Для получения разрешения, указанного в пункте 6.6.1 настоящих Правил, необходимо предоставить:

- заявление на проведение работ;

- проект проведения работ, согласованный с организациями, на чьем балансе (или в распоряжении) находятся инженерные коммуникации, расположенные в месте проведения земельных работ;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованные с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- календарный график производства работ, а также соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций

6.6.3. Разрешение выдается на сутки и может продляться на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в разрешении, приравниваются к работам, проводимым без разрешения.

В случае нарушения юридическим или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному разрешению администрация поселения имеет право приостановить действие указанного разрешения и не выдавать этому юридическому или физическому лицу разрешения на новые работы до завершения ими начатых работ.

**6.7. Порядок производства работ**

6.7.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

6.7.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом инженерных сетей.

 В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера и телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

6.7.3. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

6.7.4. Разобранное асфальтированное покрытие, как правило, вывозится на установки по переработке старого асфальта.

6.7.5. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

6.7.6. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

 6.7.7. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, разрешение, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

6.7.8. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

 6.7.9. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями поселковой администрации сельского поселения или представителями муниципальной организации совместно с владельцами территории.

Без подписи этих представителей и передачи исполнительной съемки в администрацию поселения разрешение не закрывается, ответственное лицо привлекается к ответственности.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия (снятия или насыпки) грунта в первоначальный вид с выполнением необходимых элементов благоустройства, указанных при согласовании проектной документации, в гарантийных письмах по восстановлению и выдаче юридическим или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ акта выполненных работ (составляется представителем администрации поселения с выездом на место проведения восстановительных работ в двух экземплярах, подписывается представителем администрации сельского поселения и юридическими (их уполномоченными представителями) или физическими лицами - заказчиками или ответственными производителями работ и после утверждения Главы администрации поселения). Один экземпляр акта хранится в администрации поселения, второй - выдается на руки юридическим (их уполномоченным представителям) или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ.

Акт выполненных работ составляется также и при окончании восстановительных работ по ликвидации аварий.

6.7.10. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

6.7.11. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток) креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвеску действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

6.7.12. Граждане, имеющие домовладения на правах частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления, обязаны содержать в чистоте придомовые кюветы, по мере необходимости очищать их от мусора и прокапывать на установленную глубину.

**VII. Особые требования к доступности среды для маломобильных**

**групп населения**

7.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

7.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

7.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

7.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

7.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

7.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

7.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

**VIII. Контроль за исполнением настоящих Правил**

**и ответственность за их нарушение**

8.1. Организация работ по уборке и благоустройству территории муниципального образования и ответственность за качество и своевременность выполненной работы возлагаются на администрацию Добринского сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

8.2. Администрация Добринского сельского поселения, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

8.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке,

установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании
незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц,
нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

8.5. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1

к Правилам благоустройства территории Добринского сельского поселения

ПОРЯДОК

ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) муниципального образования имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории Добринского сельского поселения, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

2. Формами участия являются:

2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

2.4. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

2.5. Одобрение проектных решений.

2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

2.8. Самостоятельное благоустройство территории.

2.9. Участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации Добринского сельского поселения.

2.10. Направление предложений по благоустройству в администрацию Добринского сельского поселения.

3. Механизмы общественного участия.

3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4. Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района.

3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Добринского сельского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ.

5. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации администрации Добринского сельского поселения.

5.1. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

5.2. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

6. Направление предложений по благоустройству в администрацию Добринского сельского поселения.

6.1. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию Добринского сельского поселения предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

6.2. Администрация Добринского сельского поселения учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории на очередной финансовый год.

Приложение № 2

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Добринского сельского поселения в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

 5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – в администрации.

 Юридические адреса сторон

 Администрация: Заявитель: