**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства с открытой формой подачи предложений из земель населенных пунктов**

Администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области в соответствии со статьями 39.6, 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, с материалами независимой оценки сообщает о проведении на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена для индивидуального жилищного строительства с открытой формой подачи предложений из земель населенных пунктов.

Участниками аукциона являются только граждане.

Организатором торгов выступает администрация Урюпинского муниципального района.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведение аукциона:

администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403113, Волгоградская область, Урюпинский район, город Урюпинск, пл. Ленина, 3.

Решение о проведение аукциона: постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 13.03.2018г. № 109.

Аукцион состоится в 14 час. 00 мин**. 26.04. 2018 г.** в актовом зале здания администрации Урюпинского муниципального района по адресу: город Урюпинск, пл. Ленина, 3. каб. 214.

Подведение итогов аукциона проводится в 16 час.00 мин. 26.04.2018г.

Порядок проведения аукциона:

аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Победителем признается участник аукциона, номер лота которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Лот № 1- земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Петровский, переулок Пролетарский, дом 2/1, площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 34:31:200001:3639.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

Условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение к электрическим сетям:

ближайший питающий центр с наличием резерва мощности по отношению к земельному участку является ПС 110/10 кВ «Пишевая». Фактический резерв мощности составляет 2,83 МВт.

Порядок подготовки и выдачи технических условий определен Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Правительством РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Срок действия технический условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет со дня заключения договора технологического присоединения.

Размер платы за техническое присоединение на 2018 год установлен приказами комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 53/2 от 26.12.2017 г.

Существует техническая возможность подключения к подземному газопроводу низкого давления, проходящему по переулку Пролетарскому.

Технические условия действительны в течение 2 –х лет.

Подключение к сети газораспределения производится после сдачи объекта в эксплуатацию. Стоимость работ по газификации объекта, возможно, рассчитать после изготовления проектно-сметной документации.

Существует техническая возможность подключения к водоснабжению

Канализационная система отсутствует.

Стоимость работ по технологическому присоединению к действующим инженерно-техническим сетям, возможно, определить при условии предоставления рабочих проектов на объекты.

**Начальная цена стоимости земельного участка**– 70140 (семьдесят тысяч сто сорок) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены земельного участка, что составляет (две тысячи сто четыре рубля) рублей 20 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены размера стоимости земельного участка.

Сумма задатка 14028 (четырнадцать тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка **с 20.03.2018 г. по 19.04.2018 г.** на следующие реквизиты**:**

УФК по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района) ЛС 05293049650 ИНН 3431050763, КПП 343101001, р/с 40302810800003000555, Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001. КБК 90201049000000010244 ОКТМО 18654000

Осмотр земельного участка на местности: **с 20.03.2018 г. по 19.04.2018 г.** с 14.00 до 16.00 по средам, и пятницам.

Заявки на участие в аукционе подаются в 223 каб. администрации Урюпинского муниципального района по адресу: пл. Ленина, 3, г. Урюпинск, Волгоградской обл., в рабочие дни с 08.00 час. до 12. 00 час., с 13.00 час. до 17.00 час. **с 20.03.2018 г. по 19.04.2018 г.,** тел. 8 (84442)4-10-07, электронный адрес: ra\_uryp15@volganet.ru.

Определение участников аукциона состоится **20 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Форма заявки -**

Организатору аукциона –

Администрация

Урюпинского муниципального района

Волгоградской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте купли – продажи и условия его продажи, прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка)

2. В случае, если мое предложение будет принято, беру на себя обязательство заключить договор купли -продажи в срок, предусмотренный ЗК РФ.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения договора купли – продажи объекта, сумма внесенного мной платежа за выкуп земельного участка, перейдет в собственность продавца.

4. До подписания договора купли - продажи объекта настоящая заявка будет считаться документом, имеющим силу договора между нами.

5. Полное наименование и адрес участника конкурса (аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение о результатах конкурса (аукциона) просим выслать по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты участника конкурса, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в 2 -х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы согласно описи составленной в 2-х экземплярах.

Подпись Претендента или уполномоченного лица

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к извещению:

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Продавцом)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_

 Дата Подпись Время

**2. Проект договора**

**купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.** **г. Урюпинск**

**Муниципальное образование «Урюпинский муниципальный район Волгоградской област**и**»**, представляемое отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице начальника отдела Клеопиной Любови Александровны, действующего на основании Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области» утвержденного решением Урюпинской районной Думы от 31.03.2010 года № 9/58, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по проведению торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в собственность, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор \_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, именуемый в дальнейшем - Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Согласно протоколу №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по проведению торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка покупатель уплачивает продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек).

2.2. Покупатель оплачивают цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета Управления федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Урюпинского района, ИНН 3431050763, КПП 343101001) и по следующим реквизитам: счет № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ банка России по Волгоградской области, г. Волгоград, БИК 041806001, код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации 90211406014050000430.

**3. Ограничения использования, обременения Участка**

3.1. Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) Участка отсутствуют.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу, в месячный срок со дня их получения.

4.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 4.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащее ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 процента от процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется на счета Управления федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Урюпинского района, ИНН 3431050763, КПП 343101001) и по следующим реквизитам: счет № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ банка России по Волгоградской области, г. Волгоград, БИК 041806001, код ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации 90211406014050000430.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Один экземпляр находятся у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

"\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г. г. Урюпинск

**Муниципальное образование «Урюпинский муниципальный район Волгоградской области»**, представляемое отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области» утвержденного решением Урюпинской районной Думы от 31.03.2010 года № 9/58 (с учетом изменений и дополнений), именуемый далее "Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее "Покупатель", заключили настоящий договор.

**II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия

в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности для индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

2.2. Задаток установлен в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления:

денежных средств на счет Продавца УФК по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района) ЛС 05293049650 ИНН 3431050763, КПП 343101001, р/с 40302810800003000555, Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001.

в течение срока приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указанного в информационном бюллетени администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*на официальных сайтах в сети «Интернет»* [*www.umr34.ru»*](http://www.umr34.ru) *и «* [*www.torgi.gov.ru»*](http://www.torgi.gov.ru/).

 3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

 4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях:

 при отказе от участия в аукционе

не допущен к участию в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка**;**

не победил в аукционе;

при принятия организатором торгов решения об отказе в проведении аукцион

 4.2. Сумма задатка возвращается Претенденту за исключением победителя в течение 3 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Задаток, внесенный победителем в аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок.

4.5. При уклонение или отказе победителя в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка, от заключения в установленный срок договора купли –продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец Покупатель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**