**Совет депутатов**

**Россошинского сельского поселения**

**Урюпинского муниципального района**

**Волгоградской области**

**3 созыв**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2016 № 43/137

Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, Совет депутатов Россошинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и озеленения территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

2. Утвердить форму разрешения на право производства земляных работ (ордера) (приложение № 1.)

3. Утвердить Примерный договор о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 2).

4. Утвердить Примерное соглашение о взаимном сотрудничестве по благоустройству поселения (приложение № 3).

5. Признать утратившими силу с момента вступления в силу Правила благоустройства и озеленения территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных настоящим решением, следующие решения Совета депутатов Россошинского сельского поселения:

- решение Совета депутатов Россошинского сельского поселения от 17.05.2006 г. № 10/28 «О правилах благоустройства, санитарного содержания территорий, организаций уборок и обеспечения чистоты и порядка в административных границах населенных пунктов Россошинского сельского поселения» (в редакции от 13.11.2015г).

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания  и подлежит официальному обнародованию.

Глава Россошинского сельского поселения С.Н.Хвостиков

**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

от 25.11.2016г. № 43/137

**Правила благоустройства и озеленения территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Кодексом Волгоградской области об административной ответственности, Законом Волгоградской области "О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области", иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Россошинского сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территорий Россошинского сельского поселения на автодорогах, улицах, скверах, пляжах, незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах.

1.3. Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство - совокупность работ (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и др.) и мероприятий (по расчистке, осушению, озеленению территории, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня шума и др.), осуществляемых в целях приведения той или иной территории или объекта в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, создания благоприятных условий жизни населения

2.2. Объект благоустройства - элемент среды жизнедеятельности населения на территории сельского поселения.

2.3. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.4. Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.5. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся на соответствующем праве у юридических или физических лиц, в пределах границ, установленных соответствующими документами.

2.6. Ордер - разрешительный документ, оформленный поселковой администрацией сельского поселения или специально уполномоченным органом в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

2.7. Усовершенствованное покрытие - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из керамической плитки, тесаного камня, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

2.8. ЖБО - жидкие бытовые отходы.

2.9. Акт выполненных работ - документ, оформляемый администрацией сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами и означающий, что восстановительные работы юридическими и физическими лицами после окончания земляных работ проведены в первичном или в полном объеме.

2.10. Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства - гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства.

2.11. Уборка территорий - работы по очистке территорий от мусора, сорной травы, древесных останков, сухостойной растительности, снега и льда, а также различных материалов, конструкций, машин, у которых истек разрешенный нормативными документами срок хранения в данном месте.

2.12. Мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства, а также смет.

2.13. Смет - песок, пыль, листва и иной мелкий мусор, скапливающиеся на территориях города.

2.14. Зеленые насаждения - дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, травяной слой и цветы.

2.15. Газон - травяной покров, создаваемой посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.16. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой, насыпкой грунта (понижение или повышение естественного рельефа местности, насыпка курганов, сооружение уступов на склонах) при строительстве, реконструкции или ремонте зданий, строений и сооружений всех видов, подземных или заглубленных хранилищ и убежищ, прокладкой, переустройством или ремонтом подземных водо-, тепло-, газо-, связи и канализационных коммуникаций (разработка траншей, котлованов, кюветов, подготовка ям для опор, бурение скважин, вскрытие шурфов, забивание свай), а также с нарушением дорожного полотна, прокладкой новых дорог и проездов.

2.17. Инженерные коммуникации - подземные и наземные сети, трассы водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации, связи, а также сооружения на них.

2.18. Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства - гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства.

**3. Объекты благоустройства**

Объектами благоустройства являются:

- искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, сады, парки, леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;

- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, указатели названий улиц, номерные знаки домов;

- заборы, ограды, ворота;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;  
- земельные участки, принадлежащие физическим лицам на праве собственности или аренды;

- иные объекты, в отношении которых действия владельцев объектов благоустройства регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

**4. Порядок благоустройства и содержания территории поселения**

4.1. Благоустройство и содержание территории поселения обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами - владельцами и арендаторами строений, пользователями, собственниками и арендаторами земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими коммерческую и некоммерческую деятельность.

Для обеспечения должного уровня благоустройства и содержания территорий поселения и более эффективного использования парка специальных машин главой Россошинского сельского поселения утверждаются:

- титульный список улиц, площадей и проездов и других территорий сельского поселения, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

- список территорий поселения, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

- список участков для временного складирования уличного смета, листвы, снега.

4.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах.

4.3.Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 15-20 см), производить уборку мусора на прилегающей территории до оси проезжей части автодороги.

4.4. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов).

4.5. Собственник, владелец домовладения на территории домовладения, в том числе палисадника, обязан своевременно производить обрезку деревьев, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.

4.6. На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями.

4.7.Запрещается:

4.7.1. Устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций).

4.8. Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

4.9. Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы.

4.10. Владельцы земельных участков обязаны:

4.10.1. Не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных правил и нормативов.

4.10.2. Принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами.

4.10.3. Регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога.

4.11. Содержание территорий общего пользования муниципального образования, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности осуществляет администрация муниципального образования, заключающая в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах, предусмотренных на эти цели в местном бюджете средств и в порядке, определенном действующим законодательством.

В остальных случаях содержание объектов благоустройства, в том числе на прилегающих территориях, осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

4.12. В целях организации работы, направленной на содержание и благоустройство физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями прилегающих территорий, администрация сельского поселения заключает договора (соглашения) с указанными субъектами и формируют карты-схемы (карта-схема – схематическое изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено договор (соглашение) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства).

4.13. Порядок закрепления территорий.

4.13.1. Закрепление территорий за юридическими лицами для организации работ по уборке и благоустройству производится в целях улучшения санитарного состояния территории поселения, повышения их заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий.

4.13.2. Юридические лица или физические лица в целях закрепления территорий, прилегающих к находящимся в их собственности (пользовании, аренде) земельным участкам, обращаются в администрацию поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории.

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

4.13.3. Юридические лица, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны осуществлять содержание, благоустройство прилегающей территории, контроль за экологическим, санитарным состоянием в целях предотвращения административных правонарушений в части нарушений благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли, при необходимости организовывать санитарную уборку прилегающей территории, осуществлять ремонт фасадов зданий (строений), находящихся у них на соответствующем праве, содержать их в надлежащем состоянии согласно условиям, предусмотренным договором (соглашением).

4.13.4. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

Границы закрепленных земельных участков определяются уполномоченным представителем администрации поселения на карте-схеме. Составленная карта-схема хранится в администрации, а ее заверенная копия выдается организации, за которой закреплена определенная на ней территория.

4.13.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели - собственники (правообладатели) земельных участков и расположенных на них объектов, обеспечивают содержание и благоустройство прилегающих территорий в соответствии с картами-схемами.

4.14. При составлении карт–схем размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

4.14.1. Для индивидуальных жилых домов – 15 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до оси проезжей части дороги.

4.14.2. Для автостоянок – 25 метров по периметру.

4.14.3. Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

4.14.4. Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

4.14.5. Для отдельных стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

4.14.6. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру.

4.14.7. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

4.14.8. Для иных территорий:

- автомобильных дорог 25 метров от края проезжей части;

- территорий, прилегающих к наземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

4.15. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна содержатся соответствующими обслуживающими организациями в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.16. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у магазинов, торговых павильонов, торговых комплексов, киосков, входов в здания организаций торговли и общественного питания, промышленных и иных организаций, учреждений и т.д. выставляются в достаточном количестве металлические урны.

Установка урн в местах общего пользования осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования или привлечения иных средств.

Владельцы торговых точек, организаций общественного питания и сферы обслуживания обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здание, строение или временное сооружение.

Очистка урн производится систематически по мере их заполнения мусором, но не реже 1 раза в сутки. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, обязанные осуществлять уборку территории.

Окраска урн должна производиться не реже одного раза в год.

4.17. Уборка улиц, остановочных площадок общественного транспорта, мостов, тротуаров с газонами и приствольными кругами, площадей дворов, парков, скверов, бульваров, рынков, строительных площадок производится юридическими и физическими лицами, у которых они находятся на соответствующем праве.

4.18. Лица, ответственные за содержание жилых домов, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать наличие на жилых домах, зданиях и сооружениях указателей улиц (переулка, площади и пр.) и номерных знаков домов.

4.19. Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, гидротехнических сооружений;

- принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сетей;

- принимать необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголенных участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций».

**5. Производство уборки в зимний и летний периоды**

**5.1. Уборка и содержание объектов благоустройства.**

5.1.1. Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей с усовершенствованным покрытием производится в плановом порядке в соответствии с утвержденной специально уполномоченным органом администрации поселения.

5.1.2. Уборка территорий производится ежедневно.

**5.2. Производство уборочных работ в зимний период.**

5.2.1. Механизированная очистка улиц и тротуаров от снега и льда до асфальта (усовершенствованного покрытия) производится по мере необходимости, а при снегопадах - с таким расчетом, чтобы пешеходное и автомобильное движение на них не нарушалось.

В зимнее время выпавший снег своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину и регулярно вывозится.

5.2.2. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц;

- укладка снега и льда на трассы тепловых сетей, смотровые колодцы, на ледовом покрове и водоохраной зоне рек и озер;

- вывоз снега во дворы;

- складирование снега на от мостках зданий.

5.2.3. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производятся систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений или обслуживающих их организаций с немедленным вывозом снега и льда и обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

5.2.4. При возникновении гололедных явлений муниципальные предприятия, юридические и физические лица осуществляют на соответствующей территории против гололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов в зоне своей ответственности.

**5.3. Производство уборочных работ в летний период.**

5.3.1. В летний период производится уборка, мойка и полив улиц, площадей и других территорий поселения.

В летний период при уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части дорог, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

Для снижения запыленности воздуха проезжая часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, убирается специальными уборочными машинами.

**5.4. Запрещается:**

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

- выливать ЖБО на территории дворов и на улицах, закапывать нечистоты в землю;

- сбрасывание в водные объекты и захоронение в них производственных, бытовых и других отходов;

- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть улиц и тротуары;

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, во дворах, а также сжигать мусор в контейнерах;

- содержать домашних животных с нарушением действующих Правил содержания собак и кошек;

- ставить и производить ремонт транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, на территории прилегающей к жилым домам и других, не отведенных для этого местах;

- мыть посуду, автомашины, коляски, стирать белье у водозаборных колонок, в местах общественного пользования;

- содержать в открытом и (или) разрушенном состоянии трубы, тепловые камеры, колодцы, люки, дожде приемные решетки и другие инженерные коммуникации;

- производить вырубку деревьев, кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения;

- содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отмостки, опоры, заборы, дорожные знаки, светофоры, рекламные щиты, контейнеры, навесы, остановочные павильоны и пр.;

- складировать и хранить за пределами домовладений на улицах и проездах мусор, строительные материалы, песок, дрова, опилки, металлолом, навоз, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы;

- размещать вывозимый из домовладений грунт, строительный и прочий мусор в местах, для этого не предназначенных;

- размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;

- осуществлять установку рекламных конструкций и (или) размещение наружной рекламы без необходимых разрешений (согласований) уполномоченного органа местного самоуправления.

**5.5. Содержание и уборка объектов с обособленной территорией.**

5.5.1. Руководители юридических лиц, имеющих на соответствующем праве транспортные средства, машинные дворы, авто-гаражи обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

5.5.2. Режим и способ уборки территорий, удаление отходов лечебно-профилактических учреждений зависят от их специфики и определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора и санэпиднадзора.

**5.6. Содержание транспорта и инженерных сооружений.**

5.6.1. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся специализированными автомашинами с закрытыми люками или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.6.2. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

5.6.3. Уборку территорий вокруг остановок транспорта, условия для сбора отходов на них обеспечивают владельцы соответствующих транспортных предприятий.

5.6.4. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, у которых нижеперечисленные объекты благоустройства находятся на соответствующем праве, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, площадей, переулков, мостов и других объектов;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения.

**5.7. Сбор и вывоз отходов.**

5.7.1. Сбор твердых бытовых отходов и мусора на территории Россошинского сельского поселения осуществляется:

5.7.2. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

5.7.3. Вывоз твердых бытовых отходов и мусора на территории поселения осуществляется:

- из мест общего пользования – администрацией поселения путем заключения договоров со специализированной организацией или предприятиями, созданными администрацией поселения для этих целей.

- с земельных участков, предоставленных в собственность (пользование), а так же с прилегающих территорий, закреплённых по договору – юридическими и физическими лицами самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями;

- Допускается осуществлять самовывоз бытовых отходов на территорию временного размещения отходов по талонам, выдаваемым специализированной организацией на основании договора на вывоз и/или размещение бытовых отходов;

- Владельцы жилых домов, нежилых помещений, земельных участков обязаны иметь договор на вывоз и/или размещение бытовых отходов с организацией, осуществляющей такой вид деятельности.

5.7.4. Юридические и физические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, обязаны:

- своевременно вывозить отходы и размещать их на основе договоров с специализированной организацией самостоятельно в установленном месте или заключать договор на вывоз и размещение бытовых отходов со специализированной организацией;

5.7.6. Администрацией Россошинского сельского поселения устанавливаются периоды вывоза бытовых отходов и мусора специализированными организациями, по согласованию с ними, с указанием предельных сроков вывоза бытовых отходов и мусора.

**5.8. Порядок вывешивания объявлений и других печатных и рукописных материалов.**

5.8.1. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах, стендах и тумбах. Владельцы рекламных щитов, стендов и тумб отвечают за их содержание и ремонт, а также за содержание размещаемой на них рекламной информации.

**5.9. Озеленение поселения.**

5.9.1. Озеленение территории, работы по содержанию зеленых зон, содержание и охрана сельских лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

5.9.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать надлежащее содержание земельных участков, сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.9.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, скверов, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

 5.9.4. Лица, указанные в пунктах 5.9.1 и 5.9.2 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание сорной растительности, уборку пожнивных остатков, не допускать произрастания карантинных и наркосодержащих растений);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

5.9.5. На площадях зеленых насаждений запрещено следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

5.9.6. Запрещено самовольно вырубать деревья и кустарники.

5.9.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производятся только по письменному разрешению администрации сельского поселения.

5.9.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

5.9.9. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения.

5.9.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

5.9.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Россошинского сельского поселения.

5.9.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельских лесов виновные лица обязаны возместить убытки.

5.9.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

5.9.14. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация сельского поселения.

5.9.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств;

5.9.16. В секторе индивидуальной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для средне рослых деревьев – не ближе 3 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 5 метров;

- для кустарников – не ближе 1,5 метров;

5.9.17. Запрещается прогон, выпас КРС и МРС на территории зеленых насаждений в черте населенного пункта.

Территории, прилегающие к домовладения и занятые зелеными насаждениями, должны предусматривать свободный проход пешеходов без выхода на проезжую часть».

**6. Общие положения при производстве работ по прокладке**

**и переустройству подземных коммуникаций**

6.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, разделов 7-12 Правил распространяются на неурегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

Согласование размещения подземных коммуникаций на территории поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляется администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

6.2. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах и площадях поселения могут производиться только на основании постановления Главы администрации поселения по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

**7. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций**

7.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территорий поселения и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

Дорожно-строительные организации ежегодно до 1 марта обязаны представлять в администрацию поселения перечень намечаемых объектов для капитального ремонта дорожных покрытий на улицах поселения, обеспеченных проектной документацией.

7.2. В целях сокращения разрытий и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган администрации поселения совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

**8. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций**

8.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

8.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

**9. Разрешение на производство работ.**

9.1. Работы, связанные со строительством, ремонтом и реконструкцией подземных инженерных коммуникаций, ремонтом зданий и дорог, могут производиться только при наличии разрешения на строительство (реконструкцию) соответствующего объекта, выданного администрацией сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (или администрацией Урюпинского муниципального района в соответствии с соглашением о передаче полномочий).

9.2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на проведение, указанных в пункте 9.1, работ осуществляется в соответствии с административным регламентом, принятым администрацией Россошинского сельского поселения.

9.3. Все вносимые в ранее согласованные проекты изменения в процессе строительства, в части планового и высотного положения подземных коммуникаций, применяемых материалов и конструкций, условий производства работ согласовываются до начала выполнения работ с проектной организацией, заказчиком, эксплуатационными и другими заинтересованными организациями.

**10. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ**

10.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения специального разрешения - ордера, выдаваемого администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в ордере).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия ордера и акта выполненных работ.

10.2. Для получения ордера, указанного в пункте 10.1 настоящих Правил, необходимо предоставить:

- заявку на поведение работ;

- проект проведения работ, согласованный с организациями, на чьем балансе (или в распоряжении) находятся инженерные коммуникации расположенные в месте проведения земельных работ;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованные с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- календарный график производства работ, а так же соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут производиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

10.3. Ордер выдается на сутки и может продляться на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в ордере, приравниваются к работам, проводимым без ордера.

В случае нарушения юридическим или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному ордеру администрация поселения имеет право приостановить действие указанного ордера и не выдавать этому юридическому или физическому лицу ордеров на новые работы до завершения ими начатых работ.

10.4. В случае аннулирования или утери ордера, замены подрядной организации или ответственного производителя работ оплата за ранее выданный ордер не возвращается.

Оформление ордера на производство работ взамен выданного осуществляется на общих основаниях.

**11. Порядок производства работ**

11.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

11.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом инженерных сетей.

11.3. В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера и телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

11.4. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

11.5. Разобранное асфальтированное покрытие, как правило, вывозится на установки по переработке старого асфальта.

11.6. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

11.7. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

11.8. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

11.9. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

11.10. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями поселковой администрации сельского поселения или представителями муниципальной организации совместно с владельцами территории.

Без подписи этих представителей и передачи исполнительной съемки в администрацию поселения ордер не закрывается, ответственное лицо привлекается к ответственности.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия (снятия или насыпки) грунта в первоначальный вид с выполнением необходимых элементов благоустройства, указанных при согласовании проектной документации, в гарантийных письмах по восстановлению и выдаче юридическим или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ акта выполненных работ (составляется представителем администрации поселения с выездом на место проведения восстановительных работ в двух экземплярах, подписывается представителем администрации сельского поселения и юридическими (их уполномоченными представителями) или физическими лицами - заказчиками или ответственными производителями работ и после утверждаются Главой администрации поселения). Один экземпляр акта хранится в администрации поселения, второй - выдается на руки юридическим (их уполномоченным представителям) или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ.

Акт выполненных работ составляется также и при окончании восстановительных работ по ликвидации аварий.

11.11. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

11.12. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток) креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвеску действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

11.13. Граждане, имеющие домовладения на правах частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления, обязаны содержать в чистоте придомовые кюветы, по мере необходимости очищать их от мусора и прокапывать на установленную глубину.

**12. Требования к содержанию фасадов зданий, сооружений, ограждений территорий земельных участков на территории Россошинского сельского поселения**

12.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы жилых домов обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

12.2. Устройство (установка) ограждений земельных участков со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей):

1) Архитектурное решение (облик) и конструкция внешнего (уличного) ограждения должны учитывать архитектуру окружающей застройки, и согласованы с отделом архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды администрации Урюпинского муниципального района.

2) Высота ограждения должна быть не более 2,0 метров.

3) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, не обработанных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

Владельцы жилых домов обязаны обеспечивать работы по ремонту и покраске ограждения.

4) Лицевая сторона ограждения, имеющего конструктивную толщину не более 50 мм, не должна выходить за проектную границу земельного участка (красную линию застройки) в сторону улицы (проезда, площади).

5) При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения (фактически, по проектному поперечному профилю улицы) калитки и распашные ворота усадеб должны открываться во внутрь дворовых территорий.

Открываться наружу створка калитки может при отсутствии тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,0 метра, створки распашных ворот при расстоянии до тротуара не менее 2,0 метров.

Данное требование относится и к воротам гаражей боксового типа стоящих по линии ограждений. При невозможности выполнения данного требования гараж (с распашными воротами) следует размещать с отступом от линии ограждения не менее 2,0 метров.

6) Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций – вводов жилых индивидуальных домов, застройщикам рекомендуется:

при наличии ограждений из лёгких металлических и деревянных конструкций – съёмных секций;

при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2,0 метров, позволяющие выполнять ремонтные работы.

**12.1. Требования к устройству палисадников:**

1) Палисадник находится на землях общего пользования и должен отвечать следующим требованиям:

- размещаться в границах дома по линии устройства палисадников, расположенной в пределах трех метров от красной линии;

- владельцы жилых домов обязаны обеспечивать работы по ремонту и покраске ограждения палисадника;

- высота ограждения палисадника не должна превышать 1,2 метра, должно быть легким, прозрачным (решетка, сетка, штакетник и т.д.), с площадью просвета не менее 50% от площади ограждения.

2) Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1,2 метра из декоративных кустарников, хорошо поддающихся формовке (стрижке).   
3) По первому требованию администрации Россошинского сельского поселения (отсутствие ремонта и покраски ограждения палисадника, прокладка и ремонт инженерных коммуникаций и т.п.) обладатель палисадника должен демонтировать ограждение в назначенные сроки.

4) Устройство ограждения палисадников не разрешается:   
- на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к линии застройки (красной линии);

- на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий 15 м и менее;   
- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

5) Запрещается использовать палисадники для содержания домашних животных, птицы.

**12.2. Требования к ограждению земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков)**

1) Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками не должна превышать 2,0 метров.

Нижний предел высоты не лимитируется, но при этом должен быть обеспечен заслон от проникновения домашних животных и птиц на соседний участок.

2) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается определённым набором. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже, в качестве ограждения, может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метров.

3) По меже соседствующих земельных участков необходимо устанавливать, не глухие ограждения (с применением сетки «рабица», ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решётчатых конструкций с площадью просветов не менее 50% от площади забора и т.п.).

4) Установка по меже глухих ограждений (с применением: сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

5) Глухие ограждения высотой более 0,75 метра могут устанавливаться застройщиком, без согласования с владельцем пограничного участка, по южной, юго – восточной и юго – западной границам своего участка, т.е. не нарушая требования по инсоляции (освещённости солнечным светом) территорий соседних участков, изложенные в СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», п. 4.1.6 «Инсоляция территорий малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5–часовую продолжительность.

6) При высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками), не взирая на ориентацию по сторонам света, только при письменном согласии владельцев соседних земельных участков, оформленном в двух экземплярах и хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение.

7) Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних участков, должны размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договорённости между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси межи (границе) смежных земельных участков.

8) При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на не ровных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливнёвых вод на строение (отмостку) соседних участков.

9) При согласии (оформленном в письменном виде) всех владельцев земельных участков, имеющих общий хозяйственный проезд, допускается установка распашных ворот на конечных участках данного хозяйственного проезда.

10) Если жилой дом принадлежит на праве общей собственности нескольким домовладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых (не глухих) ограждений при определении внутренних границ пользования в установленном порядке.

**12.3. Требования к условиям содержания сельскохозяйственных животных, птицы, пчел**

12.3.1. При размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием сельскохозяйственных животных, птицы и пчел, хранением или переработкой продукции животноводства, требуется соблюдение ветеринарно-санитарных разрывов и зоогигиенических параметров применительно к каждому виду животных, птицы и пчел.

12.3.2. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов должны иметь санитарно-защитную зону V класса до 50 м. (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных

до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | До 5 | До 5 | До 10 | До 10 | До 30 | До 5 | До 5 |
| 20 м | До 8 | До 8 | До 15 | До 20 | До 45 | До 8 | До 8 |
| 30 м | До 10 | До 10 | До 20 | До 30 | До 60 | До 10 | До 10 |
| 40 м | До 15 | До 15 | До 25 | До 40 | До 75 | До 15 | До 15 |

12.3.3. Владельцы сельскохозяйственной птицы обязаны обеспечить исключительно подворное содержание птицы в личных хозяйствах.

12.3.4. Содержание пасек на территории поселения:

Граждане и юридические лица обязаны содержать пчелосемьи на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

При содержании пасек в населенном пункте и садоводческих товариществах запрещено использование пчел злобливых пород и их помесей.

Жилища пчел с находящимися в них пчелосемьями располагают на расстоянии не ближе 3-5 метров от границы земельного участка и отделяют сплошным забором по периметру высотой не менее двух метров. В противном случае они должны быть отделены от соседних землевладений зданием, строением, сооружением, а летки направлены к середине участка пчеловода, при этом улья должны быть установлены не ближе 30 метров от пешеходных дорожек и от дорожного полотна.

Места размещения кочевых пасек должны быть согласованы с администрацией поселения, на территории которого предполагается размещение кочевых пасек, и специалистами государственной ветеринарной службы данной территории»

**13. Особые условия**

13.1. Запрещается:

- ездить на любом виде автомототранспорта на территории парков, скверов, детских игровых и спортивных площадок, спортивных сооружений;

- снимать, портить технические средства организации дорожного движения;

- вскрывать узлы управления, изменять режим работы уличного освещения.

**Ответственность за нарушение правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение N 2**

к решению Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

от 25.11.2016г. № 43/137

ОРДЕР №

на производство земляных работ на территории Петровского сельского поселения

Выдан организации на производство работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за производство работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес производства работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с проектом, согласованным с владельцами коммуникаций от "\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При производстве работ обязуюсь:

1. Все работы, связанные с прокладкой, переустройством инженерных сетей, производить в строгом соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территории Петровского сельского поселения.

2. При пересечении трассой подземных коммуникаций вызвать до начала работ на место разрытия представителей от организаций:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Начало работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Окончание работ "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с восстановлением места разрытия в первоначальном виде.

4. В случае закрытия движения по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

после согласования с уполномоченными представителями ОГИБДД ОВД района установить объезд по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. По окончании основных работ уведомить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на которую возложить обязанности по восстановлению дорожного покрытия.

6. В случае нарушения сроков производства работ, указанных в разрешении на производство земляных работ (ордер), к организациям-нарушителям будут применены меры согласно действующему законодательству.

7. Настоящее Разрешение на производство земляных работ (ордер) и проект иметь при себе на месте производства работ для предъявления инспектирующей организации.

8. Адрес организации-подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Фамилия, имя, отчество, должность ответственного за производство работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ответственного за производство работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(восстановительные работы проводит организация, производящая работы, домовладелец).

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность лица, выдавшего разрешение подпись расшифровка подписи

**Приложение № 3**

к решению Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

от 25.11.2016г. № 43/137

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

х. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – в администрации.

Юридические адреса сторон

Администрация: Заявитель:

**Приложение № 4**

к решению Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

от 25.11.2016г. № 43/137

СОГЛАШЕНИЕ

О ВЗАИМНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ

х. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем - администрация, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

- Исполнитель, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. Администрация доверяет, а Исполнитель обязуется выполнять за свой счет работы по содержанию и ремонту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Перечень и сроки работ по содержанию и ремонту ежегодно согласовываются сторонами и являются приложением к настоящему соглашению.

3. Все изменения и дополнения в соглашение вносятся по обоюдному согласию сторон.

4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой стороне.

5. Соглашение заключено на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Администрация Исполнитель