***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ***

***Совет депутатов Креповского сельского поселения***

***Урюпинского муниципального района***

 **Волгоградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.01.2016 № 29/69

 **«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области применительно к хутору Креповский, поселок Учхоз»**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 6 части 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Креповского сельского поселения,

Решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области применительно к хутору Креповский, поселок Учхоз, утвержденные решением Совета депутатов Креповского сельского поселения от 25.02.2013 года № 58/205 следующие изменения:

1.1. Дополнить Правила землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области применительно к хутору Креповский, поселок Учхоз разделом 10 следующего содержания:

 Раздел10 Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

 Статья 48 Установление публичных сервитутов

1). Органы местного самоуправления Креповского сельского поселения имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости принадлежащим физическим и юридическим лицам, публичные сервитуты-ограничения для первообладателей на использовании этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно – технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе.

2). Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются в градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3). Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, иными правовыми актами.

Статья 49 Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1). После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей Правилам.

2).После введения в действие настоящих Правил, Креповское сельское поселение может принять решения:

- о проведении в соответствие с Правилами ранее утвержденных и не реализованных планов в части установленных градостроительных регламентов;

- о разработке новой градостроительной документации (проекты планировки, межевания), основанием для которой являются документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки и которые в свою очередь могут использоваться как основание для внесения дополнений и изменений в действующие Правила.

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Креповского

сельского поселения А.П.Щелконогов