**О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с открытой формой подачи предложений из земель населенных пунктов**

Администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области в соответствии со статьями 39.6, 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, с материалами независимой оценки сообщает о проведении на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области аукциона по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена для строительства индивидуального жилого дома с открытой формой подачи предложений из земель населенных пунктов сроком на 20 лет.

Участниками аукциона являются только граждане.

Организатором торгов выступает администрация Урюпинского муниципального района.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведение аукциона:

администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403113, Волгоградская область, Урюпинский район, город Урюпинск, пл. Ленина, 3.

Решение о проведение аукциона: постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 04.04.2019г. № 197.

Аукцион состоится в 10 час. 00 мин. **27.05. 2019 г.** в актовом зале здания администрации Урюпинского муниципального района по адресу: город Урюпинск, пл. Ленина, 3. каб. 214.

Порядок проведения аукциона:

аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Лот № 1- земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Салтынский, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 34:31:220007:727.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельная высота зданий строений, сооружений – 3 метра.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

Условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение к электрическим сетям:

ближайший питающий центр с наличием резерва мощности по отношению к земельному участку является ПС 35/10 кВ «Салтынская». Фактический резерв мощности составляет 1,336 МВт.

Порядок подготовки и выдачи технических условий определен Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Правительством РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Срок действия технический условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет со дня заключения договора технологического присоединения.

Размер платы за техническое присоединение на 2019 год установлен приказами комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 48/1 от 26.12.2018 г.

Подключение к сетям газораспределения:

максимальный часовой расход газа: 5 м3/час;

срок подключения (технологического присоединения): 548 дней;

срок действия технических условий: 70 дней.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное (проектное): 0,003 МПа;

Фактическое (рабочее): 0,0027 МПа.

На данный момент размер платы за подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства согласно Приказу КТР Волгоградской области от 26.12.2018 г. № 48/35 составляет 191728 рублей 51 копейка (с НДС).

Возможность подключения к водоснабжению при условии строительства водопровода.

Канализационная система отсутствует.

Стоимость работ по технологическому присоединению к действующим инженерно-техническим сетям, возможно, определить при условии предоставления рабочих проектов на объекты.

**Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок**–5989 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. в год.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены земельного участка, что составляет 179,67 (сто семьдесят девять) рублей 67 копеек.

Размер задатка – **20%** от начальной цены размера арендной платы.

Сумма задатка 1197,8 (одна тысяча сто девяносто семь) рублей 80 копеек.

Срок внесения задатка **с 22.04.2019 г. по 21.05.2019 г.** на следующие реквизиты**:**

УФК по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района) ЛС 05293049650 ИНН 3431050763, КПП 343101001, р/с 40302810800003000555, Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001. КБК 90201049000000010244 ОКТМО 18654000.

Осмотр земельного участка на местности: **с 22.04.2019 г. по 21.05.2019 г.** с 14.00 до 16.00 по средам, и пятницам.

Заявки на участие в аукционе подаются в 223 каб. администрации Урюпинского муниципального района по адресу: пл. Ленина, 3, г. Урюпинск, Волгоградской обл., в рабочие дни с 08.00 час. до 12. 00 час., с 13.00 час. до 17.00 час. с **22.04.2019 г. по 21.05.2019 г.,** тел. 8 (84442)4-10-07, электронный адрес: ra\_uryp15@volganet.ru.

Определение участников аукциона состоится **22 мая 2019 года в 10 часов 00 минут.**

Аукцион состоится в 10 час. 00 мин. **27.05. 2019 г.** в актовом зале здания администрации Урюпинского муниципального района по адресу: город Урюпинск, пл. Ленина, 3. каб. 214.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Победителем признается участник аукциона, номер лота которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

**Форма заявки -**

Организатору аукциона –

Администрация

Урюпинского муниципального района

Волгоградской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте аренды и условия его сдачи, прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка)

2. В случае, если мое предложение будет принято, беру на себя обязательство заключить договор аренды в срок, предусмотренный ЗК РФ.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения договора аренды объекта, сумма внесенного мной платежа за право получения договора аренды, перейдет в собственность арендодателя.

4. До подписания договора аренды объекта настоящая заявка будет считаться документом, имеющим силу договора между нами.

5. Полное наименование и адрес участника конкурса (аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение о результатах конкурса (аукциона) просим выслать по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты участника конкурса, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в 2 -х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы согласно описи составленной в 2-х экземплярах.

Подпись Претендента или уполномоченного лица

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к извещению:

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Арендодателем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_

Дата Подпись Время

**2. Проект договора аренды земельного участка:**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.** **г. Урюпинск**

**Муниципальное образование «Урюпинский муниципальный район Волгоградской области»**, представляемое отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области» утвержденного решением Урюпинской районной Думы от 31.03.2010 года № 9/58 (с учетом изменений и дополнений), именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_ кв.м., , расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных на кадастровом плане, а также на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм с учетом заключений соответствующих служб. Земельный участок предоставляется на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_.

**2. Срок аренды**

2.1. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное пользование на период с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**3. Порядок расчетов между Сторонами**

# 3.1. Размер годовой арендной платы согласно Протоколу №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с открытой формой подачи предложений о размере арендной плате за пользование земельным участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

3.2. За пользование земельным участком Арендатор уплачивает арендную плату, согласно протоколу №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

3.3. Арендная плата вносится сумма вносится не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего год, на следующий бюджетный счет:

**Управление федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района, ИНН 3431050763, КПП 343101001) счет № 40101810300000010003 в отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации 90211105013050000120.**

Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанных нормативных правовых актов (изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

3.4. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Пользоваться земельным участком, передаваемым по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением земельного участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

4.1.2. По окончании срока Договора при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за два месяца до окончания срока Договора.

4.1.3. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законами Российской Федерации, Волгоградской области и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Зарегистрировать в течении 2-х месяцев настоящий Договор в установленном законом порядке в соответствующем территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если срок действия договора более одного года.

Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора. После государственной регистрации Арендатор обязуется предоставить один экземпляр зарегистрированного в установленном законом порядке Договора в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района.

4.2.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. В соответствии с действующим законодательством, Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог без согласия Арендодателя.

4.2.4. Принять у Арендодателя земельный участок и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с планом участка. При этом соблюдать сервитуты, указанные в плане на земельный участок.

4.2.5. По истечении срока Договора возвратить земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования. Договор прекращает свое действие по окончании его срока

4.2.6. Не допускать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности.

4.2.7. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб.

4.2.8. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.10. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.2.11. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок, специально выделенные части земельного участка, в расположенные на земельном участке здания и сооружения.

4.2.12. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор с последующей регистрацией по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

4.2.13. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель

4.3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.3.3. Досрочного расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. Передать земельный участок, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.4.3. Сообщать Арендатору о правах третьих лиц на данный земельный участок, возникающих после подписания данного Договора, в течение 10 дней с момента возникновения этих прав.

**5. Ответственность**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Волгоградской области.

5.2. За неуплату или ненадлежащую уплату «Арендатором» «Арендодателю» арендной платы в сроки, установленные в пункте 3.1. настоящего договора, «Арендатор» обязуется уплатить «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. Уплата «Арендатором» «Арендодателю» неустоек, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора, не освобождает «Арендатора» от надлежащего исполнения обязательства по уплате арендной платы и иных обязательств, предусмотренных настоящим договором. При этом, «Арендатор» обязуется возместить «Арендодателю» убытки в полной сумме сверх уплаты указанных неустоек.

5.4. Ответственность «Арендатора» за неуплату или ненадлежащую уплату «Арендодателю» арендной платы, а так же за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, наступает независимо от его вины.

**6. Изменение Договора аренды**

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме Изменений и дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и зарегистрированы в установленном порядке, за исключением пунктов 3.1 и п. 3.3.

6.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания Изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Стороны оставляют за собой право досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца до момента расторжения договора.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шесть) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шесть) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго; землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

7.3. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Споры или разногласия, возникающие между «Арендодателем» и «Арендатором» по настоящему договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Дополнительные условия договора**

8.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу, отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Настоящий договор составлен на 4 (четырех) листах и подписан в трех экземплярах.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

"\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г. г. Урюпинск

**Муниципальное образование «Урюпинский муниципальный район Волгоградской области»**, представляемое отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области» утвержденного решением Урюпинской районной Думы от 31.03.2010 года № 9/58 (с учетом изменений и дополнений), именуемый далее "Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее "Арендатор", заключили настоящий договор.

**II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

2.2. Задаток установлен в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления:

денежных средств на счет Продавца УФК по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района) ЛС 05293049650 ИНН 3431050763, КПП 343101001, р/с 40302810800003000555, Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001.

в течение срока приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет, под строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанного в информационном бюллетени администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*на официальных сайтах в сети «Интернет»* [*www.umr34.ru»*](http://www.umr34.ru) *и «* [*www.torgi.gov.ru»*](http://www.torgi.gov.ru/).

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях:

при отказе от участия в аукционе

не допущен к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**;**

не победил в аукционе;

при принятия организатором торгов решения об отказе в проведении аукцион

4.2. Сумма задатка возвращается Претенденту за исключением победителя в течение 3 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Задаток, внесенный победителем в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.5. При уклонение или отказе победителя в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель Арендатор